ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского №7
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 972
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	56
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 410,24
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	769
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	319,2

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**201 698**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	896 447
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 255
Снятие за счет дополнительных средств на доме	91 591
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 080
Всего начислено:	**984 527**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	790 114
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 762
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 080
Всего оплачено:	**878 194**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**308 031**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***86 485***
Содержание общего имущества всего,	**641 890**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	217 820
автоуслуги	*844*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	207 721
Уборка придомовой территории	127 810
Уборка лестничных клеток	88 539
Управление многоквартирным домом	**208 281**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**23 538**
Всего расходов:	**960 194**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**86 485**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*штукатурка, побелка тамбура, ремонт штукатурки цоколя, покраска и ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадок*)	2 356
ремонт по договорам подряда (материалы)	335
поверка приборов учета тепловой энергии	15 629
замена труб общего пользования - канализация	3 851
установка центробежного насоса на отоплении	46 339
замена труб общего пользования - отопления	13 743
частичный ремонт кровли	3 630
ремонт межтамбурной двери	602
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**122 569**
Финансовый результат за 2023г.	**-82 000**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**40 569**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова